

بسمه تعالی

قرارداد بیمه آتش سوزی ساختمانهای اداری و اموال و ائانه
شرکتهای صنعت آب و برق کشور

شماره قرار داد :

تاریخ صدور : / / ۱۳۹۱

تاریخ شروع قرارداد : ساعت صفر بامداد ۱۳۹۱/۴/۱

تاریخ انقضاء قرارداد : ساعت صفر بامداد ۱۳۹۲/۴/۱

در راستای اجرای سیاست ها و تاکیدات دولت محترم جمهوری اسلامی ایران مبنی بر بیمه نمودن ساختمانهای اداری ، ابنیه عمومی و تاسیسات شهری و بر اساس قوانین و مقررات بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایعالی بیمه در کشور و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی که یک نسخه از آن ضمیمه می باشد این قرارداد فی مابین بیمه گزار و بیمه گر طبق مشخصات و شرایط زیر منعقد می گردد .

بیمه گزار : شرکت

به نشانی

بیمه گر : شرکت بیمه

به نشانی

طبق شرایط زیر منعقد می گردد :

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از پوشش بیمه آتش سوزی و خطرات اضافی بشرح ماده دوم این قرارداد جهت کلیه اماکن اداری اعم از دولتی یا استیجاری متعلق یا در اختیار بیمه گزار در سطح کشور که بر اساس ارزش تفکیک شده و به نرخ روز شامل : ساختمان ، تاسیسات و اموال و اثاثیه اداری و نشانی کامل محل مورد بیمه از سوی بیمه گزار طبق جدول پیوست به بیمه گر اعلام می گردد .

ماده ۲ - خطرهای تحت پوشش یا مورد تعهد بیمه گر :

عبارتند از آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه ، سیل و طغیان آب (به استثناء پیش روی آب دریا) ، زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله (در سراسر کشور)

تبصره ۱- نرخ آتش سوزی ، انفجار و صاعقه ۰/۴ در هزار ، نرخ سیل ۰/۱۵ در هزار ، نرخ زلزله و رانش زمین بر اثر زلزله ۰/۴ در هزار ارزش مورد بیمه تعیین می گردد .

تبصره ۲- هر یک از بیمه گزاران می توانند در صورت تمایل با درخواست کتبی به بیمه گر خطرات اضافی قید شده در بندهای یکم الی ششم از ماده ششم این قرارداد را نیز بیمه نمایند .

ماده ۳ - پیشگیری مخاطرات و مدیریت ریسک :

بیمه گزار موظف است مورد بیمه را در حد استاندارد متعارف وزارت نیرو حفظ و نگهداری نماید و چنانچه امکانات ایمنی موجود در محل مورد بیمه بر اساس استانداردهای شناخته شده باشد بیمه گزار می بایست موضوع را به شعبه صادر کننده بیمه نامه اعلام نماید تا پس از بازدید ایمنی از محل و تنظیم گزارش مراتب را جهت انعکاس به بیمه مرکزی و کسب تخفیف ایمنی به مدیریت بیمه های آتش سوزی گزارش نمایند .

ماده ۴- تعهدات بیمه گر

حداکثر سقف پوشش (تعهد بیمه گر) جهت هر واحد اداری ، آموزشی ، رفاهی و منازل سازمانی معادل سرمایه بیمه شده از سوی بیمه گزار با در نظر گرفتن ماده دهم قانون بیمه می باشد. بنابر این بیمه گذار می بایستی مورد بیمه را به ارزش روز قیمت گذاری وبیمه نماید.

۴-۱- بیمه گر مکلف است پس از کسب اطلاع از وقوع حادثه ظرف مدت ۵ روز نسبت به اعزام کارشناسان به محل مورد بیمه اقدام و در اسرع وقت که حداکثر ۲۰ روز پس از تکمیل اسناد و مدارک پرونده می باشد نسبت به تسویه خسارت در وجه بیمه گزار اقدام نماید .

۴-۲- هر یک از شعب و مراکز بیمه گر در سراسر کشور مکلفند به محض اعلام خسارت از طرف بیمه گزار با اعزام کارشناس جهت بررسی علت و تعیین میزان خسارت ناشی از خطرهای مورد تعهد بیمه گر با هماهنگی شعبه صادر کننده بیمه نامه نسبت به تسویه خسارت در محل اقدام نماید .

ماده ۵ - حق بیمه :

موافقت می شود بیمه گذار حق بیمه خطرات مندرج در ماده دوم و ششم قرارداد را که با عنایت به پراکندگی خطر و استاندارد ایمنی متعارف وزارت نیرو در سراسر کشور با منظور کردن تخفیف های گروهی در نرخهای مصوب شورای عالی بیمه محاسبه شده است حداکثر طی ده قسط مساوی و متوالی ماهانه از تاریخ شروع بیمه نامه پرداخت نماید .
در هر حال تعهد بیمه گزار مقدم بر تعهد بیمه گر می باشد بنابراین بیمه گزار موظف است جهت عدم وقفه در اعتبار بیمه نامه و معلق نشدن آن اقساط حق بیمه را در سر رسید مقرر پرداخت نماید .

ماده ۶ - خطرات اضافی (با احتساب تخفیف گروهی)

- ۶-۱- نرخ ترکیبگی لوله آب ۰/۱۵ در هزار
 - ۶-۲- نرخ ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و تگرگ ۰/۱۵ در هزار
 - ۶-۳- نرخ سقوط هواپیما و هلیکوپتر ۰/۰۴ در هزار
 - ۶-۴- نرخ طوفان ۰/۱ در هزار
 - ۶-۵- نرخ خطر سرقت اموال و اثاثیه اداری با فرانشیز ۱۰٪ مبلغ خسارت در هر حادثه ۴ در هزار
 - ۶-۶- نرخ مسئولیت مدنی مالی بیمه شده در مقابل همسایگان همجوار محل مورد بیمه ناشی از خطرات حریق - انفجار و ترکیبگی لوله آب با حداکثر سرمایه ۵۰ درصد ارزش مورد بیمه ۰/۱ در هزار
- تبصره ۱: فرانشیز خسارت ناشی از خطر زلزله یک درصد ارزش مورد بیمه در هر حادثه بر عهده بیمه گزار می باشد .
- تبصره ۲: خسارت ناشی از سایر خطرات اضافی تابع شرایط مخصوص به خود می باشد .

ماده ۷-وظایف بیمه گزار

- ۷-۱- بیمه نمودن اموال ، ابنیه و اثاثیه به قیمت روز
- ۷-۲- رعایت توصیه های ایمنی مورد نظر کارشناسان بیمه گر(با عنایت به ماده ۳)
- ۷-۳- پرداخت حق بیمه تعیین شده از سوی بیمه گر (طبق ماده پنجم قرارداد)
- ۷-۴- حداکثر ظرف مدت پنج روز از زمان وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید .
- ۷-۵- هرگونه اسناد و مدارک متعارف که برای تشخیص چگونگی وقوع حادثه و تعیین میزان خسارت ضرورت داشته باشد را در اختیار بیمه گر قرار دهد .
- ۷-۶- بدون موافقت بیمه گر در مورد بیمه و صحنه حادثه تغییری ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد . (با رعایت ماده ۲۳ شرایط عمومی بیمه آتش سوزی ، صاعقه و انفجار)
- ۷-۷- هرگونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد را ملحوظ نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از وقوع حادثه فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده را در اختیار بیمه گر قرار دهد .

ماده ۸- تاریخ شروع و اعتبار قرارداد

تاریخ شروع قرارداد ساعت صفریامداد روز ۱۳۹۱/۴/۱ و خاتمه آن در ساعت صفریامداد روز ۱۳۹۲/۴/۱ می باشد . در صورت توافق طرفین (بیمه گر و وزارت نیرو) نسبت به تمدید آن برای سالهای بعد اقدام خواهند نمود .

ماده ۹- موارد پیش بینی نشده

نسبت به مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده باشد طبق قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران و مصوبات بیمه مرکزی و شورایعالی بیمه و شرایط عمومی بیمه آتش سوزی رفتار خواهد شد .

تبصره : در صورت اعلام مصوبات قانونی مبنی بر تعدیل نرخ و تخفیفات ، نسبت به این قرارداد مصوبات جدید اعمال خواهد شد .

ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد بیمه گر و بیمه گزار کوشش خواهند نمود اختلاف خود را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند و چنانچه رفع اختلاف از این طریق میسر نشد موضوع اختلاف را با توجه به ماده ۲۴ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی حل و فصل نمایند .

ماده ۱۱-این قرارداد در ۱۱ ماده و پنج تبصره و ۱۵ بند و در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین آن رسیده است و هر نسخه حکم واحد را دارد .

بیمه گر

بیمه گزار